

Modul 1 (Vertragsrecht)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	1. Semester
Credit points	:	11
Workload	:	330
Klausuren	:	1 im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	130, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	8 im 1. Semester

Rechtliche Rahmenbedingungen wirtschaftlichen Handelns

- I Elemente des Wirtschaftsprivatrechts**
- II Juristische Methodenlehre**
- III Rechtsgeschäftliche Grundlagen**
- IV Die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen**
- V Gesetzliche Schuldverhältnisse**

Modul 2 (Immobiliarsachenrecht I)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	1. Semester
Credit points	:	8
Workload	:	240
Klausuren	:	1 im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	100, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	5 im 1. Semester

Immobilienmanagement

- I Überblick zu den Grundstücksrechten**
- II Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten (§§ 873, 874 BGB)**
- III Übereignung von Grundstücken**
- IV Eigentumsvormerkung (§§ 883 ff BGB)**

- V Erwerb von Nichtberechtigten**
- VI Inhaltsänderung von Grundstücksrechten (§ 877 BGB)**
- VII Aufhebung von Grundstücksrechten (§§ 875, 876 BGB)**
- VIII Materielles und formelles Grundstücksrecht**
- IX Grundbuch**
- X Grundstück und Flurstück**
- XI Antrag beim GBA (§§ 13 - 16 GBO)**
- XII Bewilligung (§ 19 GBO)**
- XIII Dingliche Einigung (§ 20 GBO)**
- XIV Nachweis der Eintragungsunterlagen (§§ 29 ff GBO)**
- XV Voreintragung des Betroffenen (§§ 39, 40 GBO)**
- XVI Entscheidungen des GBA (§ 18 GBO)**
- XVII Grundbuchberichtigung (§§ 22 ff GBO)**
- XVIII Teilung und Verbindung von Grundstücken (§§ 5 – 7 BGO)**
- XIX Rang der Grundstücksrechte (§§ 879 – 881 BGB, §§ 17, 45 GBO)**

Modul 3 (Zivilprozessrecht)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 1. Semester
Credit points	: 5
Workload	: 150
Klausuren	: 1 im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 54, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 3 im 1. Semester

Von der Mahnung bis zum Titel – gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen – Angriffs- und Verteidigungsmittel im Prozess – Zivilverfahrensrecht

- I Von der Klage bis zur Vollstreckung**
- II Rechtsmittel im Zivilprozess**
- III Besondere Verfahren**

Modul 4 (Allgemeines Vollstreckungsrecht)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 1. Semester
Credit points	: 6
Workload	: 180

Klausuren	: 1 im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 72, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 4 im 1. Semester

Strategien und Taktik in der Mobiliarzwangsvollstreckung

- I Grundlagen des Zwangsvollstreckungsrechts, Abgrenzung der Zwangsvollstreckungsarten**
- III Übersichten**
- IV Die allgemeinen Vollstreckungsvoraussetzungen**
- V Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen**
- VI Zwangsvollstreckung zur Erwirkung der Herausgabe von Sachen und zur Erwirkung von Handlungen oder Unterlassungen**
- VII Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung**
- VIII Die Sicherung der Zwangsvollstreckung**

Modul 5 (Einzelkaufmann, Prokura, Personengesellschaftsrecht)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 2. Semester
Credit points	: 7
Workload	: 210
Klausuren	: 1 im 2. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 90 als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 5

Unternehmerisches Handeln der kleineren Unternehmen

- I Handelsregister**
- II Einzelkaufmann**
- III Firma**
- IV Prokura**
- V OHG**
- VI KG**
- VII GmbH & Co. KG**
- VIII Besonderheiten bei Gesellschaften bürgerlichen Rechts**
- IX. Partnerschaft**

X. EWIV

Modul 6 (Immobilienvollstreckung I)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	2. Semester
Credit points	:	12
Workload	:	360
Klausuren	:	1 im 2. Semester
Lehrveranstaltungen	:	144, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	8 im 1. Semester

Durchsetzung von Ansprüchen in Immobilien

- I Arten der Immobilienvollstreckung**
- II Zwangshypothek**
- III Zwangsversteigerung von Immobilien**

Modul 7 (Bank- und Wertpapierrecht)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	2. Semester
Credit points	:	7
Workload	:	210
Klausuren	:	1 im 2. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	90 als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	5

Geld- und Zahlungsverkehr

- I Überblick über die Geldwirtschaft, Börse und Kapitalmarkt**
- II Grundlagen und Rechtsquellen des Bankgeschäfts**
- III Das Bankkonto und der Girovertrag**
- IV Wertpapiere**
- V Zahlungsarten**

Modul 8 (Immobiliarsachenrecht II)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	2. Semester
Credit points	:	4
Workload	:	120
Klausuren	:	1 im 2. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	50, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3

Grundstücksrechte und Wohnungseigentum

- I Grundpfandrechte (§§ 1113 ff BGB)**
- II Rechte in Abt. II des Grundbuchs**
- III Begründung, Übertragung und Belastung von Wohnungseigentum**
- IV Erbbaurecht**

Modul 9 (Betriebswirtschaftslehre/Ökonomie)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	3. Semester
Credit points	:	11
Workload	:	330
Klausuren	:	1 im 3. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	130, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	7

Betriebswirtschaftslehre/Ökonomie

- I Betriebsführung**
- II Produktion und Produktionsformen, Produktion und Dienstleistung**
- III Kosten**
- IV Absatz**

- V Investitionen/Finanzierung**
- VI Betriebliches Rechnungswesen**
- VII Betriebswirtschaftliche Statistik und Vergleichsrechnung**
- VIII Betriebsorganisation**

Modul 10 (Internationales Privatrecht und Europarecht)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	3. Semester
Credit points	:	3
Workload	:	90
Klausuren	:	1 im 3. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	36, als seminaristischer Unterricht mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche
Semesterwochenstunden	:	2

Grenzüberschreitender Warenverkehr und seine rechtlichen Rahmenbedingungen

- I Geschäfte im Binnenmarkt, Recht der Europäischen Union**
- II Einheitsrecht und internationales Privatrecht**
- III Einheitsrecht**
- IV Internationales Privatrecht**
- V Die einzelnen Rechtsgebiete**
- VI Internationales Zivilverfahrensrecht und internationale Zuständigkeit**

Modul 11 (Steuerrecht)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	3. Semester
Credit points	:	4
Workload	:	120
Klausuren	:	Keine, mündliche Prüfung
Lehrveranstaltungsstunden:	:	50, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3

Wirtschaften im Rahmen der steuerlichen Bedingungen

- I Grundlagen**
- II Wichtige Arten der Steuer (Übersicht)**
- III Umsatzsteuer**
- IV Einkommensteuer**
- V Bilanzsteuerrecht**

Modul 12 (Kreditsicherungsrecht)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Credit points	:	6
Workload	:	180
Klausuren	:	1 im 4. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	72 als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	4

Kreditsicherungsrecht

- I Überblick**
- II Die Entstehung der Sicherungsmittel**

Modul 13 (Versicherungsrecht)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Credit points	:	6
Workload	:	180
Klausuren	:	keine, mündliche Prüfung im 4. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	72 als seminaristischer Unterricht mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche
Semesterwochenstunden	:	4

Die Versicherung von Risiken

- I Sachversicherungen**
- II Kraftfahrzeugversicherung**
- II Haftpflichtversicherungen**
- IV Verfahren im Schadensfall**

Modul 14 (Insolvenzrecht)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Credit points	:	4
Workload	:	120
Klausuren	:	1 im 4. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	50, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3

Das Unternehmen in der Krise

- I Krisenvorsorge und Krisenmanagement**
- II Die Krisenbewältigung ohne Insolvenzverfahren**
- III Grundfragen des Insolvenzverfahrens**
- IV Die Beteiligten des Insolvenzverfahrens**
- V Das Insolvenzeröffnungsverfahren**
- VI Regelinsolvenzverfahren im Überblick**
- VII Verteilung des Erlöses und Verfahrensbeendigung**
- VIII Die Wirkungen der Insolvenzeröffnung gegen den Schuldner**
- IX Wirkungen gegen Drittschuldner und aufrechnungsbefugte Gläubiger**
- X Wirkungen auf gegenseitige Verträge**
- XI Anfechtung von Rechtshandlungen**
- XII Aus- und Absonderung im Insolvenzverfahren**

Modul 15 (Immobilienvollstreckung II)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Credit points	:	4
Workload	:	120
Klausuren	:	1 im 4. Semester

Lehrveranstaltungsstunden : 50, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit

Semesterwochenstunden : 3

Verwertungsmanagement der Immobilie

- I Vereinbarungen über das Bietgeschäft**
- II Das vereinbarte Bestehen bleiben eines Rechtes (§ 91 II, III ZVG)**
- III Der Zwangsversteigerung entgegenstehende Rechte (§ 28 ZVG)**
- IV Ablösung**
- V Der kalkulationswidrige Wegfall eines Rechtes (§§ 50, 51 125 ZVG)**
- VI Abweichende Versteigerungsbedingungen (§ 59 ZVG)**
- VII Auswirkungen des Zuschlags auf Vertragsverhältnisse**
- VIII Versteigerung mehrerer Grundstücke (§§ 18, 63, 112 ZVG)**
- IX Besonderheiten bei Gesamtrechten (§§ 64, 122 ZVG)**
- X Teilungsversteigerung**

Modul 16 (Miet- und Pachtrecht)

Dauer : Ein Semester

Semester : 4. Semester

Credit points : 6

Workload : 180

Klausuren : 1

Lehrveranstaltungsstunden : 72, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit

Semesterwochenstunden : 4 im 4. Semester

Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbeflächen

- I Übersicht über die mietrechtlichen Vorschriften**
- II Wohnungsmietrecht nach dem BGB**
- III Preisgebundenes Mietrecht**
- IV Nebenkostenabrechnungen**
- V Gewerbemietverhältnisse – typische Vereinbarungen zum Beispiel**
- VI Verpachtung**
- VII Prozessuales**

Modul 17 (Immobiliarsachenrecht III)

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Credit points	:	4
Workload	:	120
Klausuren	:	1 im 5. Semester
Lehrveranstaltungsstunden:	:	50, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3

Veränderungen bei Rechten an Immobilien

A Veränderungen beim Wohnungseigentum

- I Änderung der Teilungserklärung/Gemeinschaftsordnung durch den aufteilenden Eigentümer**
- II Umwandlung von Wohnungseigentum in Teileigentum und umgekehrt**
- III Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum und umgekehrt**
- IV Veränderung der Miteigentumsanteile**
- V Veränderung des Sondereigentums**
- VI Unterteilung von Eigentumswohnungen**
- VII Vereinigung von Eigentumswohnungen**
- VIII Bestandteilszuschreibung**
- IX Verzicht auf Wohnungseigentum**
- X Sondernutzungsrechte (Begründung, Übertragung, Änderung, Aufhebung)**
- XI Veräußerung einer Grundstücksteilfläche**
- XII Zuerwerb einer Grundstücksteilfläche**
- XIII Nachträgliche Regelungen zum Gemeinschaftsverhältnis**

B Veränderungen beim Erbbaurecht

- I Belastung**
- II Übertragung**
- III Inhaltsänderung**
- IV Teilung**
- V Vereinigung, Bestandteilszuschreibung**
- VI Veränderungen am Erbbaugrundstück**
- VII Beendigung des Erbbaurechts**

C Zwangsvollstreckung im Grundbuch

- I Arresthypothek**
- II Einstweilige Verfügung und Grundbuch**
- III Gerichtliche Pfändungen und Grundbuch**
- D Vertretung im Grundbuchverfahren**

- I Rechtsgeschäftliche Vertretung**
- II Gesetzliche Vertretung**
- III Vertretungshindernisse**

E Privatrechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen im Grundbuchverfahren

- I Verfügungs- und Bewilligungsberechtigung**
- II Arten der Verfügungsbeeinträchtigungen**
- III Entstehen der Verfügungsbeeinträchtigungen**
- IV Eintragungsfähigkeit der Verfügungsbeeinträchtigungen**
- V Verfügungsentziehungen**
- VI Verfügungsbeschränkungen**
- VII Verfügungsverbote**

Modul 18 (GmbH-Recht, Aktienrecht, Umwandlungsrecht)

Dauer	: Zwei Semester
Semester	: 5. und 6. Semester
Credit points	: 9
Workload	: 270, 90 im 5. Semester; 180 im 6. Semester
Klausuren	: 1 im 6. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 108, 36 im 5., 72 im 6. Semester, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 6; 2 im 5.; 4 im 6. Semester

Unternehmerisches Handeln mittelständischer und großer Unternehmen, Umstrukturierung von Unternehmen

- I GmbH**
- II AG**
- III Umwandlungsrecht**
- IV Auslandsberührung**

Modul 19 (Englisch)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 5. Semester

Credit points	: 6
Workload	: 180
Klausuren	: keine; mündliche Prüfung im 5. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 72, als Übung mit Vor- und Nacharbeit in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 4

Wirtschaftsenglisch

- I** Übungen zur englischen Grammatik
- II** Übungen zur Übersetzungstechnik
- III** Besonderheiten der Ausdrucksweise im britischen Englisch bei Verträgen und Vertragsgestaltungen
- IV** Vokabulare der englischen Rechtssprache und Wirtschaft
- V** Besonderheiten der US Rechtssprache und Wirtschaft
- VI** Besondere Institute des englischen und US-amerikanischen Rechts und ihre Entsprechungen im deutschen Recht (z.B. „consideration“, „trustee“)
- VII** Besondere Institute des deutschen Rechts und ihre Entsprechungen im englischen und im US-amerikanischen Recht (z.B. Abstraktionsprinzip)
- VIII** Besonderheiten bei der mündlichen Verhandlung und Aushandlung von Verträgen in englischer Sprache
- IX** Gebrauch von Englisch als Verhandlungssprache mit nicht englischen Partnern

Modul 20 (Projektarbeit, Kommunikations- und Verhaltenstraining)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 5. Semester
Credit points	: 6
Workload	: 180
Klausuren	: keine, mündliche Prüfung
Lehrveranstaltungsstunden	: 72, als Übung mit Vor- und Nacharbeit in Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 4

Schlüsselqualifikationen – „soft skills“

- I** Projektarbeit
- II** Kommunikations- und Verhaltenstraining

Modul 21 (Büroorganisation, IT, Personalverwaltung)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 5. Semester
Credit points	: 3
Workload	: 90
Klausuren	: keine, mündliche Prüfung
Lehrveranstaltungsstunden	: 36, als Übung mit Vor- und Nacharbeit in Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 2

Deskmanagement

- I. Büroorganisation**
- II. Grundlagen im Bereich der Informationstechnik**
- III. Personalverwaltung**

Modul 22 (Insolvenzaufbau – Voraussetzung ist Modul 14 - Insolvenzrecht)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 6. Semester
Credit points	: 4
Workload	: 120
Klausuren	: 1 im 6. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 50, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 3

Liquidation/Sanierung von Unternehmens, Privatinsolvenzen

- I Ziele des Insolvenzplanverfahrens**
- II Inhalt und Aufbau des Insolvenzplans**
- III Das Insolvenzplanverfahren**
- IV Verbraucherinsolvenz und Restschuldbefreiung (Grundzüge)**
- V Das Verbraucherinsolvenzverfahren**
- VI Das Verfahren der Restschuldbefreiung**

Modul 23 (Arbeitsrecht)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 6. Semester
Credit points	: 8
Workload	: 240
Klausuren	: 1
Lehrveranstaltungsstunden	: 100, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 6 im 6. Semester

Individuelles und kollektives Arbeitsrecht

- I Der Inhalt des Arbeitsverhältnisses (Individualarbeitsrecht)**
- II Die Begründung des Arbeitsverhältnisses**
- III Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses**
- IV Betriebsverfassungsgesetz (kollektives Arbeitsrecht)**
- V Tarifrecht (Überblick)**
- VI Arbeitnehmerschutzrechte**

Modul 24 (Praktikum I)

Dauer	: Bis zu drei Monate
Semester	: 3. Semester
Credit points	: 12
Workload	: 360
Klausuren	: keine, Bericht
Lehrveranstaltungsstunden	: keine - Blockseminar
Semesterwochenstunden	: keine - Blockseminar

- I. Praktikumsvorbereitende Lehrveranstaltung mit Hinweisen zur betrieblichen Wirklichkeit**
- II. Sammlung von Erfahrungen in realen betrieblichen Prozessen. Bearbeitung von Aufgaben mit juristischem Bezug.**

III. Praktikumsnachbereitende Lehrveranstaltung mit Reflexion für das Studium.

Modul 25 (Praktikum II)

Dauer	: Bis zu drei Monate
Semester	: 5. Semester
Credit points	: 12
Workload	: 360
Klausuren	: keine, Bericht
Lehrveranstaltungsstunden	: keine - Blockseminar
Semesterwochenstunden	: keine - Blockseminar

vgl. Modul 24 – Praktikum I

Modul 26 (Bachelorarbeit und mündliche Prüfung)

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 6. Semester
Credit points	: 12 (9 C für die Bachelorarbeit; 3 C für das Kolloquium)
Workload	: 360
Klausuren	: keine
Lehrveranstaltungsstunden	: keine
Semesterwochenstunden	: keine

Prüfungsleistung

Nachweis der Fähigkeit zu eigenständiger wissenschaftlicher Arbeit durch Vorlage

- einer Bachelorarbeit sowie
- ein Prüfungsgespräch, welches sich an den Themen der Module des Studiengangs orientiert.