

## **Modul 1 (Vertragsrecht)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	1. Semester
Leistungspunkte	:	11
Workload	:	330
Klausuren	:	1 im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	126, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	7 im 1. Semester

### **Rechtliche Rahmenbedingungen wirtschaftlichen Handelns**

- I Elemente des Wirtschaftsprivatrechts**
- II Juristische Methodenlehre**
- III Rechtsgeschäftliche Grundlagen**
- IV Die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen**
- V Gesetzliche Schuldverhältnisse**

## **Modul 2 (Immobiliarsachenrecht I)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	1. Semester
Leistungspunkte	:	8
Workload	:	240
Klausuren	:	1 im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	100, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	5 im 1. Semester

### **Immobilienmanagement**

- I Überblick zu den Grundstücksrechten**
- II Begründung und Übertragung von Grundstücksrechten (§§ 873, 874 BGB)**
- III Übereignung von Grundstücken**
- IV Eigentumsvormerkung (§§ 883 ff BGB)**
- V Erwerb von Nichtberechtigten (§ 185 BGB, §§ 891 – 893 BGB)**
- VI Inhaltsänderung von Grundstücksrechten (§ 877 BGB)**
- VII Aufhebung von Grundstücksrechten (§§ 875, 876 BGB)**
- VIII Materielles und formelles Grundstücksrecht**
- IX Grundbuch**

- X Grundstück und Flurstück**
- XI Antrag beim GBA (§§ 13 - 16 GBO)**
- XII Bewilligung (§ 19 GBO)**
- XIII Dingliche Einigung (§ 20 GBO)**
- XIV Nachweis der Eintragungsunterlagen (§§ 29 ff GBO)**
- XV Voreintragung des Betroffenen (§§ 39, 40 GBO)**
- XVI Entscheidungen des GBA (§ 18 GBO)**
- XVII Grundbuchberichtigung (§§ 22 ff GBO)**
- XVIII Teilung und Verbindung von Grundstücken (§§ 5 – 7 BGO)**
- XIX Rang der Grundstücksrechte (§§ 879 – 881 BGB, §§ 17, 45 GBO)**

### **Modul 3 (Zivilprozessrecht)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	1. Semester
Leistungspunkte	:	5
Workload	:	150
Klausuren	:	keine, mündliche Prüfung im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	54, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3 im 1. Semester

### **Von der Mahnung bis zum Titel – gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen – Angriffs- und Verteidigungsmittel im Prozess – Zivilverfahrensrecht**

- I Von der Klage bis zur Vollstreckung**
- II Rechtsmittel im Zivilprozess**
- III Besondere Verfahren**

### **Modul 4 (Allgemeines Vollstreckungsrecht)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	1. Semester
Leistungspunkte	:	6
Workload	:	180
Klausuren	:	1 im 1. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	72, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	4 im 1. Semester

### **Strategien und Taktik in der Mobiliarzwangsvollstreckung**

- I Grundlagen des Zwangsvollstreckungsrechts, Abgrenzung der Zwangsvollstreckungsarten**
- II Allgemeine Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung, Vollstreckungsvoraussetzungen**
- III Übersichten**
- IV Die allgemeinen Vollstreckungsvoraussetzungen**
- V Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen**
- VI Zwangsvollstreckung zur Erwirkung der Herausgabe von Sachen und zur Erwirkung von Handlungen oder Unterlassungen**
- VII Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung**
- VIII Die Sicherung der Zwangsvollstreckung**

### **Modul 5 (Einzelkaufmann, Prokura, Personengesellschaftsrecht)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 2. Semester
Leistungspunkte	: 7
Workload	: 210
Klausuren	: 1 im 2. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 90 als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 5 im 2. Semester

### **Unternehmerisches Handeln der kleineren Unternehmen**

- I Handelsregister**
- II Einzelkaufmann**
- III Firma**
- IV Prokura**
- V OHG**
- VI KG**
- VII GmbH & Co. KG**
- VIII Besonderheiten bei Gesellschaften bürgerlichen Rechts**
- IX. Partnerschaft**
- X. EWIV**
- XI. Verfahren und Rechtsbehelfe**
- XII. Auslandsbezug**

**Modul 6 (Immobilienvollstreckung I)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 2. Semester
Leistungspunkte	: 10
Workload	: 300
Klausuren	: 1 im 2. Semester
Lehrveranstaltungen	: 108, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 6 im 2. Semester

**Durchsetzung von Ansprüchen in Immobilien**

- I Arten der Immobilienvollstreckung**
- II Zwangshypothek**
- III Zwangsversteigerung von Immobilien**
- IV Zwangsverwaltung von Immobilien**

**Modul 7 (Büroorganisation, IT, Personalverwaltung)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 2. Semester
Leistungspunkte	: 5
Workload	: 150
Klausuren	: keine, mündliche Prüfung im 2. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 54, als Übung mit Vor- und Nacharbeit in Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 3 im 2. Semester

**Deskmanagement**

- I. Büroorganisation**
- II. Grundlagen im Bereich der Informationstechnik**
- III. Personalverwaltung**

## **Modul 8 (Immobiliarsachenrecht II)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 2. Semester
Leistungspunkte	: 8
Workload	: 240
Klausuren	: 1 im 2.Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 100, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 5 im 2. Semester

### **Grundstücksrechte und Wohnungseigentum**

- I Grundpfandrechte (§§ 1113 ff BGB)**
- II Rechte in Abt. II des Grundbuchs**
- III Begründung, Übertragung und Belastung von Wohnungseigentum**
- IV Erbbaurecht**

## **Modul 9 (Wirtschaftsenglisch)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 3. Semester
Leistungspunkte	: 5
Workload	: 150
Klausuren	: keine; mündliche Prüfung im 3. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 54, als Übung mit Vor- und Nacharbeit in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 3 im 3. Semester

### **Wirtschaftsenglisch**

- I Übungen zur englischen Grammatik**
- II Übungen zur Übersetzungstechnik**
- III Besonderheiten der Ausdrucksweise im britischen Englisch bei Verträgen und Vertragsgestaltungen**
- IV Vokabulare der englischen Rechtssprache und Wirtschaft**
- V Besonderheiten der US Rechtssprache und Wirtschaft**
- VI Besondere Institute des englischen und US-amerikanischen Rechts und ihre Entsprechungen im deutschen Recht (z.B. „consideration“, „trustee“)**
- VII Besondere Institute des deutschen Rechts und ihre Entsprechungen im englischen und im US-amerikanischen Recht (z.B. Abstraktionsprinzip)**
- VIII Besonderheiten bei der mündlichen Verhandlung und Aushandlung von Verträgen in englischer Sprache**
- IX Gebrauch von Englisch als Verhandlungssprache mit nicht englischen Partnern**

**Modul 10 (Internationales Privatrecht und Europarecht)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 3. Semester
Leistungspunkte	: 5
Workload	: 150
Klausuren	: 1 im 3. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 54, als seminaristischer Unterricht mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche
Semesterwochenstunden	: 3 im 3. Semester

**Grenzüberschreitender Warenverkehr und seine rechtlichen Rahmenbedingungen**

- I Geschäfte im Binnenmarkt, Recht der Europäischen Union**
- II Einheitsrecht und internationales Privatrecht**
- III Einheitsrecht**
- IV Internationales Privatrecht**
- V Die einzelnen Rechtsgebiete**
- VI Internationales Zivilverfahrensrecht und internationale Zuständigkeit**

**Modul 11 (Immobilienvollstreckung II)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 3. Semester
Leistungspunkte	: 5
Workload	: 150
Klausuren	: Prüfungsausschuss entscheidet, ob Klausur oder mündliche Prüfung
Lehrveranstaltungsstunden	: 54, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 3 im 3. Semester

**Verwertungsmanagement der Immobilie**

- I Vereinbarungen über das Bietgeschäft**
- II Das vereinbarte bestehen bleiben eines Rechtes (§ 91 II, III ZVG)**
- III Ablösung vorrangiger Ansprüche**
- IV Der kalkulationswidrige Wegfall eines Rechtes (§§ 50, 51 125 ZVG)**
- V Abweichende Versteigerungsbedingungen (§ 59 ZVG)**
- VI Versteigerung mehrerer Grundstücke (§§ 18, 63, 64, 112, 122 ZVG)**
- VII Teilungsversteigerung**

**Modul 12 (Betriebswirtschaftslehre/Ökonomie)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Leistungspunkte	:	15
Workload	:	450
Klausuren	:	1 im 4. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	162, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	9 im 4. Semester

**Betriebswirtschaftslehre / Ökonomik**

- I Ökonomik**
- II Betriebliches Rechnungswesen**
- III Finanzierung und Investition**
- IV Betriebliche Leistungserstellung als Produktion und Dienstleistungsprozess**
- V Marketing**
- VI Organisation, Führung und Management**

**Modul 13 (Bank- und Wertpapierrecht)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Leistungspunkte	:	5
Workload	:	150
Klausuren	:	1 im 4. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	54 als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3 im 4. Semester

**Geld- und Zahlungsverkehr**

- I Überblick über die Geldwirtschaft, Börse und Kapitalmarkt**
- II Grundlagen und Rechtsquellen des Bankgeschäfts**
- III Das Bankkonto und der Girovertrag**
- IV Wertpapiere**
- V Zahlungsarten**

**Modul 14 (Steuerrecht)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Leistungspunkte	:	5
Workload	:	150
Klausuren	:	Keine, mündliche Prüfung im 4. Semester
Lehrveranstaltungsstunden:	:	54, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3 im 4. Semester

**Wirtschaften im Rahmen der steuerlichen Bedingungen**

- I Grundlagen**
- II Wichtige Arten der Steuer (Übersicht)**
- III Umsatzsteuer**
- IV Einkommensteuer**
- V Bilanzsteuerrecht**

**Modul 15 (Immobiliarsachenrecht III)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	4. Semester
Leistungspunkte	:	5
Workload	:	150
Klausuren	:	keine, mündliche Prüfung im 4. Semester
Lehrveranstaltungsstunden:	:	54, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3 im 4. Semester

**Veränderungen bei Rechten an Immobilien**

- I Veränderungen beim Wohnungseigentum**
- II Veränderungen beim Erbbaurecht**
- III Zwangsvollstreckung im Grundbuch**
- IV Vertretung im Grundbuchverfahren**
- V Privatrechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen im Grundbuchverfahren**

**Modul 16 (Kreditsicherungsrecht)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	5. Semester
Leistungspunkte	:	5
Workload	:	150
Klausuren	:	1 im 5. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	54, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	3 im 5. Semester

**Kreditsicherungsrecht**

- I Überblick**
- II Die Entstehung der Sicherungsmittel**

**Modul 17 (Vollstreckungsrecht II - Forderungspfändung)**

Dauer:	:	Ein Semester
Semester:	:	5. Semester
Leistungspunkte:	:	5
Workload:	:	150
Klausuren:	:	1 im 5. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	54, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung
Semesterwochenstunden	:	3 im 5. Semester

**Strategien und erfolgreiches Handeln bei Vollstreckung in Forderungen und sonstige Vermögensrechte**

- I Die Pfändung von Geldforderungen**
- II Die Pfändung von Arbeitseinkommen**
- III Die Pfändung von Sozialleistungen**
- IV Pfändung des Anspruchs auf Leistung oder Herausgabe einer Sache**

**Modul 18 (Krise und Insolvenzverfahren)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 5. Semester
Leistungspunkte	: 6
Workload	: 180
Klausuren	: 1 im 5. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 72, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 4 im 5. Semester

**Das Unternehmen in der Krise**

- I Krisenvorsorge und Krisenmanagement**
- II Grundfragen des Insolvenzverfahrens**
- III Die Beteiligten des Insolvenzverfahrens**
- IV Das Insolvenzeröffnungsverfahren**
- V Regelinsolvenzverfahren im Überblick**
- VI Verteilung des Erlöses und Verfahrensbeendigung**
- VII Die Wirkungen der Insolvenzeröffnung gegen den Schuldner**
- VIII Wirkungen gegen Drittschuldner und aufrechnungsbefugte Gläubiger**
- IX Wirkungen auf gegenseitige Verträge**
- X Anfechtung von Rechtshandlungen**
- XI Aus- und Absonderung im Insolvenzverfahren**

**Modul 19 (Miet- und Pachtrecht)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 5. Semester
Leistungspunkte	: 8
Workload	: 240
Klausuren	: 1, im 5. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 100, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 5 im 5. Semester

**Vermietung und Verpachtung von Wohn- und Gewerbeflächen**

- I Übersicht über allgemeine mietrechtliche Vorschriften**
- II Gewährleistung im Wohnraummietrecht**
- III Gebrauchsüberlassung an Dritte**
- IV Kautions**

- V Duldungspflichten im Wohnraummietrecht**
- VI Ordentliche Kündigung**
- VII Fristlose Kündigung**
- VIII Schönheitsreparaturen**
- IX Betriebskosten**
- X Gewerbemietrecht**

## **Modul 20 (Versicherungsrecht)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 5. Semester
Leistungspunkte	: 6
Workload	: 180
Klausuren	: keine, mündliche Prüfung im 5. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 72 als seminaristischer Unterricht mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche
Semesterwochenstunden	: 4 im 5. Semester

### **Die Versicherung von Risiken**

- I Einführung**
- II Grundzüge des Privatversicherungsrechts**
- III Unternehmensrelevante Sparten**

## **Modul 21 (GmbH-Recht, Aktienrecht, Umwandlungsrecht)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 6. Semester
Leistungspunkte	: 8
Workload	: 240
Klausuren	: 1 im 6. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 100, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 5 im 6. Semester

### **Unternehmerisches Handeln mittelständischer und großer Unternehmen, Umstrukturierung von Unternehmen**

- I GmbH**

**II AG**  
**III Umwandlungsrecht**

**Modul 22 (Insolvenzplanverfahren, Privatinsolvenzen – Voraussetzung ist Modul 18-Krise und Insolvenzverfahren)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	6. Semester
Leistungspunkte	:	6
Workload	:	180
Klausuren	:	Prüfungsausschuss entscheidet, ob Klausur oder mündliche Prüfung
Lehrveranstaltungsstunden	:	72, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	4 im 6. Semester

**Liquidation/Sanierung von Unternehmen, Privatinsolvenzen**

- I Ziele des Insolvenzplanverfahrens**
- II Inhalt und Aufbau des Insolvenzplans**
- III Das Insolvenzplanverfahren**
- IV Verbraucherinsolvenz und Restschuldbefreiung (Grundzüge)**
- V Das Verbraucherinsolvenzverfahren**
- VI Das Verfahren der Restschuldbefreiung**

**Modul 23 (Arbeitsrecht)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	6. Semester
Leistungspunkte	:	8
Workload	:	240
Klausuren	:	1 im 6. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	:	100, als seminaristischer Unterricht und Übung mit Vor- und Nachbearbeitung und eigener Recherche in Einzel- und Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	:	5 im 6. Semester

**Individuelles und kollektives Arbeitsrecht**

- I Der Inhalt des Arbeitsverhältnisses (Individualarbeitsrecht)**
- II Die Begründung des Arbeitsverhältnisses**

- III Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses**
- IV Betriebsverfassungsgesetz (kollektives Arbeitsrecht)**
- V Tarifrecht (Überblick)**
- VI Arbeitnehmerschutzrechte**

**Modul 24 (Projektarbeit, Kommunikations- und Verhaltenstraining)**

Dauer	: Ein Semester
Semester	: 6. Semester
Leistungspunkte	: 8
Workload	: 240
Klausuren	: keine, mündliche Prüfung im 6. Semester
Lehrveranstaltungsstunden	: 100, als Übung mit Vor- und Nacharbeit in Gruppenarbeit
Semesterwochenstunden	: 5 im 6. Semester

**Schlüsselqualifikationen – „soft skills“**

- I Projektarbeit**
- II Kommunikations- und Verhaltenstraining**

**Modul 25 (Praktikum I)**

Dauer	: Drei Monate
Semester	: 3. Semester
Leistungspunkte	: 15
Workload	: 450
Klausuren	: keine, Praktikumsbericht
Lehrveranstaltungsstunden	: keine - Blockseminar
Semesterwochenstunden	: keine - Blockseminar

- I. Praktikumsbegleitende Lehrveranstaltung mit Hinweisen zur betrieblichen Wirklichkeit und Reflexion für das Studium**
- II. Sammlung von Erfahrungen in realen betrieblichen Prozessen. Bearbeitung von Aufgaben mit juristischem Bezug.**

**Modul 26 (Praktikum II)**

Dauer	:	Drei Monate
Semester	:	7. Semester
Leistungspunkte	:	15
Workload	:	450
Klausuren	:	keine, Praktikumsbericht
Lehrveranstaltungsstunden	:	keine - Blockseminar
Semesterwochenstunden	:	keine - Blockseminar

**Modul 27 (Bachelorarbeit und Kolloquium)**

Dauer	:	Ein Semester
Semester	:	7. Semester
Leistungspunkte	:	15 (12 LP für die Bachelorarbeit; 3 LP für das Kolloquium)
Workload	:	450
Klausuren	:	keine
Lehrveranstaltungsstunden	:	keine
Semesterwochenstunden	:	keine

***Prüfungsleistung***

Nachweis der Fähigkeit zu eigenständiger wissenschaftlicher Arbeit durch Vorlage

- einer Bachelorarbeit sowie
- ein Prüfungsgespräch, welches sich an den Themen der Module des Studiengangs orientiert.

Semestriger