Technisches Facility Management

Studienabschluss	**Bachelor of Engineering (B.Eng.)**
Studienform	**Dual**
Regelstudienzeit	**6 Semester (inkl. Praxisphasen)**
Studienbeginn	**Wintersemester (1.10.)**
Leistungspunkte (ECTS)	**210**
Unterrichtssprache	**Deutsch**
Fachbereich / Zentralinstitut	**Fachbereich 2 Duales Studium Wirtschaft • Technik**

Studiengangsbeschreibung

Sind Sie technisch interessiert? Und spüren den Manager in sich, der in der Praxis etwas bewirken will? Dann kann Ihnen das Technische Facility Management (TFM) optimale Entfaltungsmöglichkeiten bieten. Facility Management befasst sich vor allem mit der Frage, wie die Produktivität des Menschen an seinem Arbeitsplatz am besten unterstützt werden kann. Alle dazu dienenden Prozesse werden im TFM gebündelt, gesteuert und auf Optimierungspotenziale hin untersucht.

Neben dem technischen Verständnis sind ein guter Umgang mit Zahlen und das Interesse für Nachhaltigkeit oder technische Zusammenhänge in Gebäuden hilfreich, wenn es darum geht, Facilitys, d. h. Gebäude, technische Anlagen oder Einrichtungen, zu betreiben, instand zu halten und zu optimieren. Absolventinnen und Absolventen des Studiengangs sollen in der Lage sein, den nachhaltigen Gebäudebetrieb produktivitätsfördernd, ressourcenoptimiert und umweltschonend zu konzipieren sowie dessen Umsetzung zu managen.

Auf diese Weise werden Ingenieurinnen und Ingenieure als Nachwuchskräfte für das mittlere Management im TFM ausgebildet, die Projekte aus den Bereichen Gebäudebetrieb, Instandhaltung und Energiemanagement sowohl mit technischem als auch mit betriebswirtschaftlichem Know-how umsetzen.

Einen ersten Eindruck des dualen Studiengangs an der HWR Berlin vermittelt auch das Video der Bundesagentur für Arbeit.

- Weitere Informationen zum Bachelorstudiengang Technisches Facility

Fachleitung
FB 2 Duales Studium
Prof. Dr. Andrea Pelzeter
Professur für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre insbesondere Facility Management

+49 30 30877-2230
andrea.pelzeter@hwr-berlin.de

- Orcid-ID

Fachrichtungsbüro
FB 2 Duales Studium
Demet Kaplan
Fachrichtungsbüro Technisches Facility Management, Fachrichtungsbüro BWL/Immobilien

+49 30 30877-2261
demet.kaplan@hwr-berlin.de

Beratung für Studieninteressierte
Studienberatung Duales Studium

studienberatung.dual@hwr-berlin.de

Campus Lichtenberg Haus 5 , Raum 5.4003 Alt-Friedrichsfelde 60 10315 Berlin

Anfragen bitte per E-Mail an studienberatung.dual(at)hwr-berlin.de

Management

Berufsfelder

Technische Facility Managerinnen und Manager werden überall dort gebraucht, wo Prozesse zur Unterstützung des Kerngeschäfts konzipiert, geplant und umgesetzt werden. Das Kerngeschäft kann z. B. die Produktion von Autos, der Betrieb eines Flughafens, eines Krankenhauses oder das Abwickeln von Bankgeschäften sein. Mögliche Arbeitgeber sind Immobilieneigentümer (z. B. Flughäfen, Kommunen, Immobilien-AGs etc.), Anbieter von Facility-Management-Dienstleistungen und Unternehmen, die Facilitys sowohl herstellen als auch betreiben.

Studienaufbau

Nach einem Einstieg in die mathematisch-naturwissenschaftlichen Grundlagen werden im technischen Teil des Studiums die Themenfelder der Bautechnik, der technischen Gebäudeausrüstung, des Energiemanagements sowie der Digitalisierung im Facility Management erarbeitet. Parallel dazu werden die verbindenden Module des Facility Managements (Beispiele für studentische Unterrichtsbeiträge zum Thema Gaffitischutz und Trinkwasserschutz) und der Betriebswirtschaftslehre unterrichtet. Übergreifendes Gesamtthema ist jeweils das Nachhaltige Bauen und Betreiben von Immobilien (Facilitys). Als Wahlmodule können Arbeitssicherheit bzw. Arbeits- und Organisationspsychologie und Brandschutz bzw. Kältetechnik gewählt werden.

Studieninhalte

Facility und Immobilien-Management

- Grundlagen des Facility Managements
- Infrastrukturelles Facility Management
- Betreiberkonzept
- Immobilienwirtschaft
- Nachhaltig Bauen und Betreiben

Gebäudetechnik

- Bautechnik
- Bauprojektmanagement
- Raumklimatechnik
- Gebäudeversorgung
- Gebäudeautomation

Energie

- Elektrotechnik 1 + 2
- Energietechnik
- Energiemanagement

Betriebswirtschaft und Recht

- Kommunikation, Dokumentation
- Betriebswirtschaftliche Grundlagen
- Betriebliches Rechnungswesen

- Organisation, Personal- und Qualitätsmanagement
- Recht

Digitale Techniken im Facility Management

- Informatik für FM
- Digitale Techniken im FM
- Digitallabor

Mathematisch-naturwissenschaftliche Grundlagen

- Mathematik 1 + 2
- Mechanik 1 + 2

Ein durchgängiges Gebäudebeispiel dient für alle Module als Transferobjekt. Eigene thematische Vertiefungen werden in den Praxistransferprojekten, den Studienprojekten des 4. und 5. Semesters sowie in der Bachelorarbeit möglich.

Zudem werden folgende **Wahlfächer** angeboten:

- Arbeitssicherheit
- Arbeits- und Organisationspsychologie
- Brandschutz
- Vertiefung Kältetechnik

Zugangsvoraussetzungen

- Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- alternativ fachgebundene Studienberechtigung nach § 11 BerlHG
- Vertrag zur Ausbildung im Rahmen des dualen Studiums an der Hochschule für Wirtschaft und Recht“ mit einem Partnerunternehmen des entsprechenden Studiengangs

Bewerbungsverfahren und Fristen

Interessierte an einem dualen Studium bewerben sich nicht bei der HWR Berlin sondern anhand der Partner-Datenbank auf unserer Website direkt bei den Dualen Partnern. Diese wählen unter den Bewerberinnen und Bewerbern ihre zukünftigen dual Studierenden aus und schließen mit ihnen einen Studienvertrag ab.

Bewerben Sie sich rechtzeitig: Viele Unternehmen führen die Auswahlverfahren für dual Studierende über ein Jahr vor Studienbeginn durch.

Die Kooperationspartner dieses Studienprogramms sind am Ende dieser Seite dargestellt.

Akkreditierung

Programmakkreditiert durch den Akkreditierungsrat

Stimmen aus dem Studiengang

Sabrina Irmscher, Objektleiterin für die WISAG:

- „Besonders wertvoll war für mich: Die Vielfalt der im Studium eingeführten Themenfelder und der in der Praxis möglichen Tätigkeiten."

Timo Schwarz, Charité CFM Facility Management GmbH:

- „Die Anwendung des Wissens aus der Hochschule während der Praxisphasen im Unternehmen war für mich ein wichtiger Lerneffekt im Dualen Studium."

Marius Kositzki, Projektleiter Deutsche Wohnen Gruppe, in 2019/2020 zuständig u.a. für die Umsetzungs des digitalen Schließsystems KIWI Smart Entry:

- „Das Netzwerk, das ich während des Dualen Studiums im Unternehmen aufgebaut habe, hat mir für den anschließenden Berufsstart bei der Deutschen Wohnen sehr geholfen."

Pläne und Ordnungen

- Modulübersicht
- Terminpläne

Ordnungen:
Die Studiengangs-, Prüfungs- und Zulassungsordnungen sowie weitere Formulare und Dokumente finden Sie am Fachbereich.

Gebühren und Förderung

Studiengebühren	**Keine**
Semesterbeitrag	**Aktueller Semesterbeitrag**
Studienförderung	**evtl. Förderung durch BAföG**