

## **Wissenschaftliche Arbeiten – Dressler-Berlin, Alexander (Stand: 06/2026)**

### **Kommentare und Lehrbücher**

- Mitarbeit bei Böttcher, Grundbuchverfahrensrecht, Lehr- und Praxisbuch, 6. Auflage (2024); Bearbeitung der Kapitel 11 (Auslandsbezug im Grundbuchverfahren) und Kapitel 12 (Elektronischer Rechtsverkehr im Grundbuchverfahren); Bearbeitung seit 5. Auflage (2019)
- Mitautor des Großkommentars „Meikel“, GBV, 12. Auflage (2025): §§ 61 GBV ff.; Bearbeitung seit 11. Auflage (2019): §§ 61 GBV ff.
- Mitautor des Großkommentars „Meikel“, GBO, 12. Auflage (2021): §§ 10a, 12a, 12d und 126 bis 141 GBO; Bearbeitung seit 11. Auflage (2015)
- Mitautor des Beck'schen Kurzkommentars zur GBO, Demharter, 34. Auflage (2026), und zwar Kommentierung der §§ 5, 6, 6a, 7, 8, Anhang zu § 8 (Das Erbbaurecht und seine grundbuchmäßige Behandlung), 9, 10, 10a, 11, 12, 12c, 17, 18, 21, 23, 24, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, Anhang zu § 44 (Einzelfragen zur Grundbucheintragung), 45, 51, 52, 54, 55, 55a, 55b, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 84, 85, 86, 87, 88, 89 (Anhang zu §§ 84-89)

### **Aufsätze**

- „Entwicklungen des Immobilienrechts seit 2025“ in Rpfleger 2026, 180-190
- „Die Genehmigungen zu Immobiliengeschäften im Betreuungsrecht nach §§ 1850ff. BGB“ in BtPrax 2025, 83-89 (gemeinsam mit Dipl.-Rpf. Alexandra Reinfarth)
- „Entwicklungen des Immobilienrechts seit 2024“ in Rpfleger 2025, 189-201
- „Die Erbteilsübertragung – die Freiheit der Erben, über ihren Anteil zu verfügen“ in RPFiStud 2024, 47-53
- „Entwicklungen des Immobilienrechts seit 2023“ in Rpfleger 2024, 173-189
- „Die Auswirkungen des MoPeG auf das Grundbuchverfahren – wird nun alles gut?“ in Rpfleger 2023, 710-718
- „Entwicklung des Immobilienrechts seit 2022“ in Rpfleger 2023, 135-143
- „Entwicklung des Immobilienrechts seit Ende 2020“ in Rpfleger 2022, 104-111
- „Die Auswirkungen des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes (WEMoG) auf die Arbeit des Grundbuchgerichts – ein erster Überblick“ in Rpfleger 2021, 193-200
- „Die Veräußerung einer Grundstücksteilfläche aus der Sicht des Grundbuchgerichts“ in Rpfleger 2020, 428-434
- „Die ausländische Urkunde im Grundbuchverfahren“ in RpfliStud 2020, 33
- „Das Handeln des Betreuers und des Betreuten im Grundbuchverfahren bei Veräußerung eines Grundstücks“ in Rpfleger 2019, 297-301
- „Das Europäische Nachlasszeugnis unter Berücksichtigung des Vindikationslegats

ausländischer Rechtsordnungen“ in Rpfleger 2018, 413-417

- „Der gelöschte Insolvenzvermerk in der grundbuchgerichtlichen Praxis“ in Rpfleger 2018, 246-249
- „Zur Notwendigkeit der Bestellung eines Ergänzungspflegers in Abstammungssachen nach dem FamFG“ in Rpfleger 2010, 297-303

## **Anmerkungen**

- „Löschung einer Vormerkung nach Vermögenslosigkeit der berechtigten Gesellschaft im Handelsregister“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Karlsruhe FGPrax 2026, 60 in FGPrax 2026, 61
- 
- „Beschwerdeberechtigung des Vollstreckungsgerichts bei Zurückweisung eines Eintragungersuchens; Anwendbarkeit des § 47 Abs. 2 GBO bei Rechtsübergang kraft Gesetzes“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Karlsruhe FGPrax 2026, 5 in FGPrax 2026, 6
- „Keine Notwendigkeit der Bestellung eines Ergänzungspflegers bei Vertretungsausschluss nur eines Elternteils“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG München FGPrax 2025, 253 in FGPrax 2025, 254
- „Notwendigkeit der Voreintragung einer noch nicht im Gesellschaftsregister eingetragenen GbR bei Eigentumswechsel“ – Anmerkung zur Entscheidung des BGH FGPrax 2025, 198 in FGPrax 2025, 201
- „Grundbuchberichtigung bei Ausscheiden eines Miterben im Wege der Abschichtung“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG München FGPrax 2025, 103 in FGPrax 2025, 104
- „Unzulässigkeit der Beschwerde gegen Zurückweisung eines Antrags auf Grundbuchberichtigung“ – Anmerkung zur Entscheidung des BGH ZfIR 2025, 111 in ZfIR 2025, 112
- „Grundbuchfähigkeit eines Vereins ohne Rechtspersönlichkeit nach Inkrafttreten des MoPeG“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG München FGPrax 2025, 62 in FGPrax 2025, 63
- „Zum Nachweis im Grundbuchverfahren, dass bei einer Erbeinsetzung eine auflösende Bedingung (Pflichtteilsstrafklausel) nicht eingetreten ist“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Schleswig FGPrax 2024, 261 in FGPrax 2024, 263
- „Eintragung eines Eigentumswechsels bei noch nicht im Gesellschaftsregister, aber im Grundbuch als Eigentümerin eingetragener GbR, Anwendung von § 40 Abs. 1 GBO“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Celle Rpfleger 2024, 596 in Rpfleger 2024, 597
- „Bestellung eines Wohnungsrechts mit einer Wegzugsklausel – Anmerkung zur Entscheidung“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG München FGPrax 2024, 210 in FGPrax 2024, 211
- „Zu der Frage des lediglich rechtlichen Vorteils beim Erwerb von Bruchteilseigentum durch einen Minderjährigen“ – Anmerkung zur Entscheidung des KG Rpfleger 2024, 200 in Rpfleger 2024, 201

- „Das für das Ehegüterstatut maßgebliche Recht bei Eheleuten mit deutscher bzw. russischer Staatsangehörigkeit mit letztem gemeinsamen Wohnsitz in Deutschland“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Köln FGPrax 2024, 130 in FGPrax 2024, 131
- „Nachträgliche Aufnahme einer Öffnungsklausel in eine Gemeinschaftsordnung; Eintragung der nachträglichen Aufnahme einer Öffnungsklausel ins Grundbuch“ – Anmerkung zur Entscheidung des KG FGPrax 2024, 49 in FGPrax 2024, 50
- „Keine Notwendigkeit einer betreuungsgerichtlichen Genehmigung der Grundschuldbestellung bei Bestehen einer Belastungsvollmacht“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Düsseldorf FGPrax 2023, 244 in FGPrax 2023, 246
- „Grundbucheintragung eines Rechts für mehrere Berechtigte“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Brandenburg FGPrax 2023, 151 in FGPrax 2023, 152
- „Keine Sicherung eines entstandenen Verwendungsanspruchs durch eine Vormerkung“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG München FGPrax 2023, 104 in FGPrax 2023, 105
- „Eintragung einer mit einer Eigentumswohnung veräußerten Gartenfläche als Sondereigentum!“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Rostock FGPrax 2023, 13 in FGPrax 2023, 14
- „Keine Notwendigkeit der Bestellung eines Ergänzungspflegers bei Vertretungsausschluss nur eines Elternteils“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Köln FGPrax 2022, 249, in FGPrax 2022, 250
- „Prüfung eines sittenwidrigen Missverhältnisses von Leistung und Gegenleistung durch das Grundbuchamt bei einem Grundstückskauf“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Braunschweig FGPrax 2022, 197 in FGPrax 2022, 198
- „Isolierte Löschung eines Nacherbenvermerks im Grundbuch“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Karlsruhe FGPrax 2022, 151 in FGPrax 2022, 153
- „Unrichtiges Grundbuch bei Eintragung kapitalisierter Zinsen“ – Anmerkung zur Entscheidung des BGH Rpfleger 2022, 307 in Rpfleger 2022, 312
- „Eintragung eines Sondernutzungsrechts im Grundbuch“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Frankfurt FGPrax 2022, 106 in FGPrax 2022, 108
- „Anforderungen an den Nachweis der Erbfolge bei Pflichtteilsstrafklausel im notariellen Erbvertrag“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Saarbrücken FGPrax 2022, 60 in FGPrax 2022, 61
- „Belastung eines Grundstücks mit einer Finanzierungsgrundschuld aufgrund transmortaler Vollmacht“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Bremen FGPrax 2022, 3 in FGPrax 2022, 5
- „Eintragung einer weiteren Zwangshypothek, obwohl der Betrag bereits durch eine Zwangshypothek gesichert ist“ – Anmerkung zur Entscheidung des OLG Schleswig FGPrax 2021, 255 in FGPrax 2021, 257
- „Nachweis des Erlöschens eines Tankstellenrechts“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Saarbrücken FGPrax 2021, 205 in FGPrax 2021, 206

- „Zur Erforderlichkeit einer Voreintragung der Erben bei Eintragung einer Finanzierungsgrundschuld ohne gleichzeitigen Eigentumsübergang“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Oldenburg FGPrax 2021, 153 in FGPrax 2021, 155
- „Voraussetzungen für die nachträgliche Eintragung eines vorläufigen Umwandlungsverbots“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des KG FGPrax 2021, 100 in FGPrax 2021, 102
- „Voraussetzungen für die Eintragung der Pfändung eines Erbteils im Grundbuch“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Frankfurt FGPrax 2021, 65 in FGPrax 2021, 67
- „Zum Erfordernis einer Eintragung der Bedingung oder Befristung des dinglichen Rechts an einem Grundstück im Grundbuch“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des BGH FGPrax 2021, 1 in FGPrax 2021, 3
- „Nachweis der Berechtigung einer KG-Liquidatorin nach Löschung der Firma und Schließung des Registerblatts“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des KG FGPrax 2020, 253 in FGPrax 2020, 254
- „Voraussetzungen für die Berichtigung des Grundbuchs bei Tod eines GbR-Gesellschafters“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des KG Rpfleger 2020, 707 in Rpfleger 2020, 710
- „Nachweis der Beendigung der Testamentsvollstreckung in der Form des § 29 GBO“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG München FGPrax 2020, 210 in FGPrax 2020, 211
- „Verwalterzustimmung als Insichgeschäft“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Hamm FGPrax 2020, 164 in FGPrax 2020, 164
- „Vermerk über die Abtretung eines Rückkaufanspruchs im Grundbuch“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Stuttgart FGPrax 2020, 118 in FGPrax 2020, 119
- „Übertragung von Wohnungs-/Teileigentum an ein minderjähriges Kind unter Eintragung einer Rückübertragungsvormerkung“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG München FGPrax 2020, 114 in FGPrax 2020, 115
- „Abhängigkeit der Löschung einer Zwangssicherungshypothek von der Zahlung eines Kostenvorschusses“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG München FGPrax 2020, 96 in FGPrax 2020, 97
- „Zur Eintragung eines Nießbrauchs mittels postmortaler Vollmacht und Prüfung einer Ausschlagung im Grundbuchverfahren“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Köln FGPrax 2020, 60 in FGPrax 2020, 61
- „Eintragung einer Grundschuld mittels transmortaler Vollmacht ohne Voreintragung der Erben: fehlende Notwendigkeit der Beurkundung einer General- und Vorsorgevollmacht mit der Befugnis zur Grundstücksveräußerung“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Celle FGPrax 2020, 10 in FGPrax 2020, 12
- „Nachweis der Bewilligungsbefugnis durch Vorlage eines Europäischen Nachlasszeugnisses, dessen Gültigkeit nach Antragstellung abläuft“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des KG FGPrax 2019, 193 in FGPrax 2019, 195

- „Ordnungsgemäße Siegelung von Ersuchen“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des BGH Rpfleger 2017, 323 in Rpfleger 2017, 439
- „Genehmigung einer Auflassungsvormerkung“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des KG Rpfleger 2017, 266 in Rpfleger 2017, 267
- „Löschung eines Nacherbenvermerks“ – Anmerkung zur Rechtsprechung des OLG Hamm Rpfleger 2015, 15 in Rpfleger 2015, 328