



Lehrauftrag:

„Immobilienrecht“ (3 SWS, bzw. 32 akad. Stunden)

Im Dualen Studiengang „Technisches Facility Management“ ist die Lehre für Themen des Immobilienrechts innerhalb des Moduls „Immobilienwirtschaft“ neu zu besetzen. Es findet im dritten Semester mit ca. 35 Studierenden als seminaristischer Unterricht statt.

Das Modul hat folgende Qualifikationsziele:

Die Studierenden kennen die grundlegenden rechtlichen Rahmenbedingungen für Entwicklung, Bewirtschaftung und Vermarktung von Immobilien und verstehen diese in ihrer Auswirkung auf immobilienwirtschaftliche Entscheidungen.

Die Studierenden werden in die Lage versetzt, sich auf fachspezifischem Niveau mit unterschiedlichen Beteiligten der Immobilienbranche austauschen zu können. Sie können die grundlegenden Voraussetzungen und rechtlichen Folgen von Verträgen einschätzen. Sie lernen, die rechtlichen Rahmenbedingungen kritisch zu reflektieren.

Inhalte:

- Immobilienrechtliche Grundlagen: Grundstücksrecht, Wohnraum-/ Geschäftsraum-Mietrecht, öffentliches Baurecht;
- Wohnungswirtschaftliche Grundlagen (Vermietungsprozess, Betriebskostenverordnung, -abrechnung);

Prüfungsleistung: Hausarbeit.

Das Semester läuft vom **21.08.2023** bis zum **27.10.2023**. Die Terminplanung erfolgt tagesgenau, d.h. ein Eingehen auf individuelle Terminwünsche ist möglich. Die Vergütung beträgt 40,21€/akademische Stunde incl. Vor- und Nachbereitung, zzgl. Prüfungsbewertung je Stück.

Es erwarten Sie interessierte Studierende mit Unternehmensbezug (z.B. Flughafengesellschaft, BIM und verschiedene FM-Dienstleister, u.a. Wisag, Dussmann, etc.).

Ich würde mich sehr über Ihr Interesse freuen und beantworte gerne weitere Fragen.

Prof. Dr. Andrea Pelzeter

Fachbereich Duales Studium
Wirtschaft • Technik

Prof. Dr. Andrea Pelzeter
Studienbereich Wirtschaft
Fachrichtung Facility
Management Die Fachleiterin

T +49 (0)30 30877-2230

Homeoffice:

T +49 (0)30 80495698

F +49 (0)30 30877-2239

E andrea.pelzeter@hwr-berlin.de

Haus 5

Alt-Friedrichsfelde 60

10315 Berlin

www.hwr-berlin.de