



Lehrauftrag: „Projektentwicklung“ (2 SWS)

Für den dualen Bachelor-Studiengang „Bauingenieurwesen“ ist im 5. Semester im Rahmen des Wahlpflichtmoduls „Hochbau 1“ für Studierende der Vertiefungsrichtung „Hochbau“ die Lehrveranstaltung „Projektentwicklung“ im Umfang von 2 SWS zu besetzen.

Qualifikationsziele der Lehrveranstaltung:

Die Studierenden kennen die wesentlichen rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Kenngrößen zur Bewertung einer Bau-Projektentwicklung und können bei gegebenen Rahmenbedingungen eine Investitionsentscheidung treffen. Sie können eine Machbarkeitsstudie durchführen und sind über Aspekte der Nachhaltigkeit der Bau-Projektentwicklung informiert.

Inhalte der Lehrveranstaltung:

Bestandteile der Bau-Projektentwicklung, Grundlagen der Immobilienbewertung, relevante Finanzierungsformen, Vertragsarten und die wesentlichen Regelungen der einschlägigen Vertragswerke, Aspekte der Nachhaltigkeit, praktische Durchführung einer Bau-Projektentwicklung.

Prüfungsleistung: Klausur, ggf. semesterbegleitende Hausarbeit oder Entwurf

Die Theoriephase des 5. Semesters dauert vom **18.08.2025** bis zum **20.12.2025** mit einer Unterbrechung für eine Praxisphase vom 29.09.2025 bis zum 08.11.2025. Die Terminplanung erfolgt tagesgenau, d.h. ein Eingehen auf individuelle Terminwünsche ist prinzipiell möglich. Die Vergütung beträgt 43,70 Euro je akademischer Stunde à 45 Minuten, zzgl. Aufwandsentschädigung für die Korrektur der Prüfungsleistungen.

Es erwarten Sie interessierte Studierende mit Unternehmensbezug.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an die o.a. Adresse.

Fachbereich Duales Studium
Wirtschaft • Technik

Prof. Dr.-Ing. H. Schmeitzner
Studienbereich Technik
Fachrichtung Bauwesen
Der Fachleiter

T +49 (0)30 30877-2110
F +49 (0)30 30877-2119
E helmut.schmeitzner@hwr-berlin.de

Haus 5
Alt-Friedrichsfelde 60
10315 Berlin
www.hwr-berlin.de

Berliner Volksbank
Konto 884 101 52 40
BLZ 100 900 00
IBAN
DE72 10090000 8841015240
BIC BEVODEBB